

Kooperation für optimierte Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalysen gemäß EU-Taxonomie

Bamberg/Köln, 10.09.2024 – Das auf Nachhaltigkeit spezialisierte Beratungsunternehmen Alpha IC GmbH und die KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH kooperieren bei der Bewertung klimaresilienter Immobilien und Immobilienportfolios.

Die EU-Regulatorik verpflichtet eine immer größer werdende Zahl an Unternehmen zu umfassenden Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalysen im Rahmen der Nachhaltigkeitsberichterstattung. Um diese Anforderungen gemäß der Taxonomie-Vorgaben zu erfüllen, erstellt die KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH mit ihrem Analysetool K.A.R.L.[®] die Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalysen. Alpha IC bewertet die Anpassungslösungen und berät bei der Planung weiterer notwendiger Maßnahmen. Kunden sind dadurch umfassend über die Klimarisiken ihres Gebäudes informiert.

„Im Interesse unserer Kunden bündeln wir unsere Expertise für eine bestmögliche Leistung zur Anpassung an den Klimawandel,“ erläutert Matthias Müller, Leiter Risiko-Service K.A.R.L.[®] der KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH. „Die Klimarisikoanalyse ist eine sinnvolle Ergänzung des Risiko-Chancen-Assessments. Dadurch ergeben sich Synergien zu Green-Building-Zertifizierungen. Des Weiteren wird die Klimaresilienz von Gebäuden überprüft, Anpassungsmaßnahmen können eingesteuert und damit ihre Lebens- und Nutzungsdauer verlängert werden,“ ergänzt Sebastian Hölzlein, Geschäftsführer der Alpha IC GmbH. Kumulrisiken in Gebäudeportfolios können frühzeitig identifiziert werden und das Kriterium der Aufenthaltsqualität von Gebäuden erhöht sich. Im Falle des Immobilienverkaufs liegt damit eine optimale Objektdokumentation vor.



Abbildung 1: Der Weg zu einem klimaangepassten Gebäude beispielhaft für das Klimarisiko „Hitze“ in der Kooperation der KA Köln Assekuranz Agentur GmbH und dem Beratungsunternehmen Alpha IC GmbH

Temperaturzunahme im Januar für verschiedenen Szenarien Zeitraum: 1985 – 2015 vs. 2070 - 2099



Abbildung 2: Daten aus der Ensemble-Auswertung zeigen enorme Veränderungen (Quelle: KA)



Untertitel: Sarah Reuter, NatCat Analyst Risiko-Service K.A.R.L.® der KA Köln.Assekuranz, präsentierte im Rahmen der Impulswerkstatt der Alpha IC GmbH in Düsseldorf die Analyse von Klimarisiken mit der neu entwickelten K.A.R.L.-TAXO-Software; rechts daneben Sebastian Hölzlein, Geschäftsführer der Alpha IC GmbH und Gastgeber des Fachtags zum Thema „Bestandstransformation im Lichte des Klimawandels“. Foto: Alpha IC GmbH

Über K.A.R.L.®

Die KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH (KA) ist eine Tochtergesellschaft der ERGO Versicherung AG und agiert als deren bevollmächtigte Zeichnungsagentur für das Transport- und Gruppenunfallversicherungsgeschäft. Neben dem klassischen Versicherungsgeschäft hat sich die KA seit Jahren auf die Analyse von Naturgefahren spezialisiert und bietet ihren Kunden fundiertes Fachwissen und individuelle Beratung.

Aufbauend auf dem System K.A.R.L., einem weltweit einsetzbaren System zur Analyse von Risiken aus Naturgefahren, wurde die Software K.A.R.L.-TAXO entwickelt. Diese ermöglicht eine vollständige Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse gemäß der EU-Taxonomie. Damit werden Kunden bei der Einhaltung des Umweltziels 2 der EU-Taxonomie unterstützt, indem potenzielle physische Schäden für wirtschaftliche Aktivitäten unter aktuellen oder zukünftigen Klimabedingungen identifiziert werden. Die Analyse kann als Grundlage für ein effizientes Risikomanagement und zur Bewertung von Anpassungslösungen dienen.

Über die Alpha IC GmbH:

Die Alpha IC ist ein an Nachhaltigkeit orientiertes führendes Consultingbüro für das Real Estate Management. Das inhabergeführte Unternehmen berät und begleitet seit über 20 Jahren u. a. Developer, Asset-, Property- und Corporate Real Estate Manager dabei, Gebäude und Quartiere im Bestand optimiert und klimagerecht zu betreiben sowie zukunftsfähig zu planen und zu realisieren. Die rund 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten an den sechs Standorten, Bamberg, Nürnberg, München, Köln, Mannheim und Zürich, interdisziplinär zusammen. Das Produktportfolio umfasst die Leistungen Facility Management, Green Building, ESG & CSR, Inbetriebnahmemanagement & Energieoptimierung, Energiedesign & Simulation, Digitalisierung, Audits & TDD, Arbeitswelten und REM Strategie & Organisation. Der Beratungsansatz ist unabhängig, unterstützt die Erreichung der Klimaziele und berücksichtigt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Seit April 2023 ist die Alpha C ein Mitgliedsunternehmen der Gemeinwohlökonomie Deutschland und verpflichtet sich damit zu einem ethischen Wirtschaftsmodell, das das Wohl von Mensch und Umwelt als oberstes Ziel des Wirtschaftens sieht. www.alpha-ic.com